



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0190-ЗНП от 19 июня 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030084:7
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань, р-
н Советский, ул Боевая, 139

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030084:7 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019г., земельный участок с кадастровым номером 30:12:030084:7, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226), был отнесен в 6 Сегмент "Производственная деятельность", код расчета вида использования 04:099, наименование вида использования – «Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса». Вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080 без корректировки.

Вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:030084:7 - «для эксплуатации административного здания 1795 кв.м., для эксплуатации гаража 1142 кв.м., что составляет 151/247 и 96/247 доли соответственно от 2937 кв.м.». Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань».

В ходе рассмотрения обращения № К-268 от 11.06.2020г. установлено, что на участке расположены здания производственного и административно-бытового назначения, а также сооружения в составе предприятия по ремонту и обслуживанию транспортных средств.

По результатам рассмотрения обращения объект с кадастровым номером 30:12:030084:7 перенесен в оценочную группу № 0117 «Земельные участки населенных

пунктов для производственно-складских объектов г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030084:7	2937 кв.м.	760,75	2 234 322,75

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)